canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A FORMULAIRE DE BASE

FORMULAIRE DE BASE (à remplir pour tout type de demande en lien avec une exploitation agricole)

☐ demande préalable

☑ demande de permis de construire

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Description du projet: (par ex. « stabulation libre avec fosse à lisier» ou « hangar à machine et place de lavage» etc.)

Agrandissement du bâtiment ECA n° 292, création d'un couvert à machines agricole, de boxes à veaux, d'une fourragère et d'une fumière.
Mise en conformité a posteriori d'un box pour chèvres et d'un abri-tunnel.

Commune(s) : Montcherand

N° de parcelle(s): 516

Propriétaire: Steve Martin

Adresse : Vers Châtillon 11 - 1354 Montcherand

N° tél. : 079 431 36 85 E-mail: fermedechatillon@bluewin.ch

Exploitant: Steve Martin No d'exploitation 5756 0004

(Exploitation sans numéro ou ne touchant pas de paiements directs voir "formule a" au verso)

Adresse du domicile :

Adresse du centre d'exploitation : Vers Châtillon 11 - 1354 Montcherand

Date de naissance 25.12.1994 N° tél. 079 431 36 85

E-mail : fermedechatillon@bluewin.ch

Promettant acquéreur / repreneur de l'exploitation:

*par ex. lorsque l'exploitant est proche de la retraite ou d'une prochaine reprise du domaine.

Adresse :

Date de naissance N° tél.

E-mail:

2. PROJET

Nature des travaux (plusieurs coches possibles)

☐ Construction nouvelle totale/partielle	☐ Reconstruction	☐ Démolition
☑ Agrandissement (hors volume)	☐ Changement d'affectation avec travaux	☐ Mouvements de terre
☐ Transformation (dans volume)	☐ Changement d'affectation sans travaux	☐ Autres installations

Coût approx. 450'000.- CHF **Financement** FIA, FIR, AF **envisagé*** ? (oui/non) : Oui

*Le cas échéant faire apparaitre la mention « Article 97 LaGr du 29.04.98 est applicable » lors de la publication FAO de la mise à l'enquête

3. FORMULAIRES SPECIFIQUES (à joindre impérativement au présent formulaire lors de la demande préalable et de la mise à l'enquête)

Quelles formules remplir?

☐ Exploitant ne touchant **pas de paiements directs / sans numéro d'exploitation**: **formule a**

☐ **Habitation** pour une exploitation agricole, constructions et installations liées à l'habitation (p. ex. garage, piscine, cabanon de jardin, véranda, local de chauffage) **formule b**

☑ **Nouveau bâtiment ou agrandissement** (Augmentation des surfaces/volumes bâtis de l'exploitation, tout type de bâtiment, sauf le logement) : **formule c**

☐ **Transformation ou changement d'affectation d'un bâtiment existant** (modification de l'utilisation, transformations intérieures, modification des ouvertures, etc.) **formule d**

☐ **Autres installations agricoles** (p. ex. mouvements de terre, chemin d'accès, mur de vigne, filet paragrêle, etc.) : **formule e**

☐ **Projet lié à une exploitation d'estivage** (p. ex. chalet, accès, amenée d'eau, bassin, étangs) **formule f**

☐ **Activité accessoire non agricole** (activités artisanales, hébergement, restauration) **formule g**

☐ **Production d'énergie** (p. ex. biogaz, compostage, chauffage et transport de chaleur) **formule h**

Authentification des documents et annexes

Les soussignés déclarent que les indications ci-dessus sont exactes et complètes. Avec la présente demande, les soussignés s'engagent à fournir aux services concernés tout renseignement et document nécessaire au traitement du dossier.

4. PRÉAVIS DE LA MUNICIPALITÉ

Lieu et date: Montcherand, le 9 octobre 2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (**DGAV**) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (**DGTL**), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch

canton de vaud

Constructions et installations hors zone à bâtir en lien avec une exploitation agricole

66A – C Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole

Formule c - Nouveau bâtiment ou agrandissement d'un bâtiment agricole (Augmentation des surfaces bâties de l'exploitation, tout type de construction)

Justification du besoin de la nouvelle construction et autres remarques **(champ obligatoire)**
(La DGAV se réserve le droit de demander tout document complémentaire suivant l'objet de la demande)

- Pérenniser l'exploitation
- Manque de place de stockage
- Mise aux normes de protection des eaux
- Rationalisation du travail
- Mise en conformité

En cas de création d'un nouveau centre d'exploitation ou d'un bâtiment éloigné du centre actuel, joindre le parcellaire de l'exploitation à la présente demande (en différenciant les parcelles en propriété et en location).

Renseignements sur **l'ensemble des bâtiments à disposition de l'exploitation, concernés ou pas par le projet** (en propriété ou en location, en zone constructible ou hors zone à bâtir pour le stockage, le bétail, etc.).
Dans la mesure du possible, la LAT impose l'utilisation des bâtiments existants avant la construction de nouveaux bâtiments.

Stockage

Description (existant + projet)	propriété / location (p/l)	Commune	N° parcelle	N°ECA	hauteur sous plafond* (m)	capacité actuelle (m2)	capacité future totale (m2)
Hangar à machine	l	Orbe	516	1132		140m²	140m²
Silo(s)	p	Montcherand	516	929		925m³	-
Fenil	l	Montcherand	548	170		450m³	450m³
Halle de stockage	p	Montcherand	751	182		180m²	180m²
Fumière	p	Montcherand	516	292		-	60m²
Fosse	p	Montcherand	516	292		960m³	960m³
Couvert à machine	p	Montcherand	516	292		-	160m²
Abri-tunnel Fenil	p	Montcherand	516			600m³	600m³
Fenil	p	Montcherand	516	292		875m³	1'800m³

* la hauteur sous plafond permet de déterminer si elle correspond aux normes actuelles (FAT 590), un bâtiment trop bas ne permet souvent pas d'être utilisé avec des engins modernes, il ne sera donc potentiellement pas comptabilisé.

Animaux (pour l'ensemble de l'exploitation)

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type de bétail (laitières, chevaux, moutons, etc.)	Capacité actuelle (UGB/nb)	Capacité future totale [1,2] (UGB/nb)
Stabulation	p	Montcherand	516	Vaches laitières	64	64
Etable	p	Montcherand	516	Chèvres	1	1
Porcherie						
Poulailler						
Stabulation	p	Montcherand	516	Veaux	11	11

[1.] Une étude d'impact sur l'environnement (EIE) sera demandée dès 125 UGB ou 250UGB pour les animaux consommant du fourrage grossier.
[2.] L'ordonnance sur les effectifs maximaux (OEM) limite la détention d'animaux à 1 OEM au total par exploitation, sont concernés les porcs, les volailles et les veaux de lait (par ex.. 1OEM= 1'500 porcs >35kg, 18'000 pondeuses, 300 veaux de lait, 750 porcs + 9'000 pondeuses, etc.). Un dépassement, même ultérieur au projet, est sanctionné par l'OFAG par une amende.

Autres bâtiments (exceptés les logements (formule 66A-b) et installations extérieurs (formule 66A-e))

Description (existant + projet)	Propriété / location (p/l)	Commune	n° parcelle	Type d'activité (par ex. culture de tomates, vente d'œufs, etc.)	Taille actuelle (m2,m3)	Taille future (m2, m3)
Serre maraîchère						
Local de vente directe						

Le projet est-il destiné à une association ? si oui, quel type ?
☐ Communauté partielle d'exploitation (CPEX), ☐ Communauté d'exploitation (CEX), ☐ Copropriété
☐ Droit de superficie (DDP)

Lieu et date: Montcherand, le 9 octobre 2026

Le propriétaire : _____ L'exploitant : _____

Direction général de l'agriculture, de la viticulture et des affaires vétérinaires (DGAV) Secteur Améliorations Foncières, Avenue de Marcelin 29, case postale, CH – 1110 Morges, 021 316 62 00, info.dgav@vd.ch

Direction générale du territoire et du logement (DGTL), Direction des autorisations de construire (DAC), Avenue de l'Université 5, 1014 Lausanne, tél. 021 316 74 11, info.dgtl@vd.ch